

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-THADS- KV13

Gia Lai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 16/9/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 và Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51/TBĐG-TN ngày 18/11/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Vũ trụ phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 125 m² đất ở, thửa số 80, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám TDP 8 An Phú, phường An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 101,8m² (xây dựng không đúng diện tích được xác nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 684486 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 08/5/2008); kết cấu: Tường xây gạch, mái hợp tôn, nền gạch hoa, trần tôn.

Ghi chú: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính và các loại thuế; kể cả thuế GTGT (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 101,8m² xây dựng không đúng diện tích được xác nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 684486 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 08/5/2008. Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp

luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 tại nơi có tài sản. Đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0974782859) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là **1.836.888.945 đồng** (Một tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu tám trăm tám mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tài sản là 400.000 đồng/hồ sơ.Tiền đặt trước là 184.000.000đ (Một trăm tám mươi bốn triệu).

Ngày,giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/12/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản là 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h)Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/12/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Mọi vướng mắc hoặc để biết thêm chi tiết khách hàng liên hệ số điện thoại **0968 718 777** hoặc liên hệ số **0931614268** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Gia Lai.
- VKSND khu vực 13
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hữu Phước